

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 31. 03. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник.



| | |
|--|--------------|
| ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ | |
| Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно <u>Novi</u> | |
| Примерака <u>1</u> прилога <u>1</u> | |
| ПРИМЉЕНО 31. 03. 2026 | |
| Таксирано са _____ дин. Без таксе | |
| Мањак таксе од _____ динара | |
| Број _____ 202 _____ | Потпис _____ |
| Време: _____ | |

3. Ст.79/2024

MARK TRADE - CO DOO NOVI SAD – U STEČAJU
МАТИЧНИ БРОЈ: 08736901, ПИБ 100459478
Нови Сад, Ђорђа Јовановића 12.
Број: 45/2025
Место: Нови Сад
Датум: 30.03.2026. године
Контакт телефон: 063/551-110

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
Сутјеска 3, 21101 НОВИ САД
Судија Светлана Квргић

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника MARK TRADE - CO DOO NOVI SAD – U STEČAJU

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкрутства MARK TRADE - CO DOO NOVI SAD – U STEČAJU, Посл. бр. 3. Ст.79/2024 од 21.08.2025. године, стечајни управник има намеру да спроведе продају имовине стечајног дужника.

Изабрани проценитељ – FinSelect doo Novi Sad, Hajduk Veljkova 11/A102, Master Centar, 21000 Novi Sad је дана 18.02.2026. године стечајном управнику доставио Процену вредности имовине стечајног дужника.

Наведеном Проценом, која у себи садржи и процену целисходности начина продаје, закључено је да се имовина стечајног дужника, са становишта остварења највише продајне цене, брзог уновчења и максималног намирења поверилаца, треба понудити на продају у појединачним деловима, односно имовинским целинама (у Процени: имовинска целина 5).

Имовину стечајног дужника, која се, по овом Обавештењу намерава продати чини следећи појединачни део (у Процени означен као имовинска целина 5):

- 1) Пољопривредно земљиште на потесу Средње њиве на Катастарској парцели 4384/3 у КО Каћ (општина Нови Сад), површине 11.568 м², под различним правом. Процењена вредност земљишта је исказана у износу од 88.932.572,85 динара, а вредност пријављеног потраживања различног повериоца износи 155.003.922,79 динара.

Продаја имовине планирана је да се спроведе методом јавног прикупљања понуда.

Оглас о продаји напред наведеног појединачног дела имовине стечајног дужника, планирано је да буде објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије дана 17.04.2026. године и

на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Јавно отварање пристиглих понуда је планирано да се одржи 21.05.2026. године у присуству комисије коју именује стечајни управник.

Имовина ће бити продавана по напред наведеном појединачном делу имовине - имовинска целина 5.

Опис имовине и њене карактеристике су наведене у Извештају о процени вредности имовине, који је у прилогу, а исти је већ раније достављен Одбору поверилаца и различном повериоцу.

Код продаје методом јавног прикупљања понуда, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца, а ако на имовини постоји различно или заложно право, у складу са чланом 136 в, продаја се може спровести ако је одобри различни или заложни поверилац.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања уговора о купопродаји.

У складу са чланом 133 став 10 Закона о стечају, када купац исплати купопродајну цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно уписа права стечених продајом.

У складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5, сматра се да су испуњени услови за спровођење јавног прикупљања понуда ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

- 1) откупило продајну документацију;
- 2) у предвиђеном року уплатило износ депозита;
- 3) потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 4) потписало уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно да стечајни управник у поступку продаје открије поверљиве информације;
- 5) доставило понуду.

Депозит за учешће на првом и другом јавном прикупљању понуда износи 20%, односно на трећем и четвртном прикупљању понуда 5% од процењене вредности предмета продаје.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
- 2) не потпише купопродајни уговор, или
- 3) буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Стечајни управник отвара понуде у време, на месту и на начин као што је прецизирано јавним огласом о прикупљању понуда и води записник о отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, или које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу – учеснику у продаји јавним прикупљања понуда, чија понуда не буде прихваћена, у року од три дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца и разлучни поверилац да присуствују јавном отварању понуда.

Прилог: Извештај о процени вредности имовине –
ООО MARK-TRADE-CO NOVI SAD – У STEČAJU

Стечајни управник Богољуб Бајић
21101 Нови Сад, Максима Горког 12
063/551-110

